

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
PRIMAR
Nr. UR2020-006331 din
03.06.2020

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 430 din 23.06.2020

Ca urmare a cererii adresate de **JUDEȚUL TIMIS** cu domiciliul în județul Timiș municipiul TIMIȘOARA satul - sectorul - cod poștal: strada REVOLUTIEI DIN 1989 nr. 17 bl. sc. et. ap. telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. UR2020-006331 din 03.06.2020

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată**, cu modificările și completările ulterioare, se

SE AUTORIZEAZĂ executarea lucrărilor de construire pentru:

Lucrari de tip b) - Constructii pentru imobil monument - Reparatie hidroizolatie acoperis imobil "BASTION THERESIA" (partial). Zona MI

- Pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Timiș municipiul TIMISOARA satul - sectorul - cod poștal strada POPA SAPCA nr. 4, HECTOR nr. 1 nr. bl. sc. et. ap.

Cartea funciară

Fișa bunului imobil CF nr.. 426946, nr. top 463/3/1, 463/4/1, 463/7/1, 463/2, 463/3/2, 463/4/2, 463/7/2, 464, 467

sau nr. cadastral

- Lucrări în valoare de 164770 lei

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru executarea lucrilor de contruire (D.T.A.C. + D.T.O.E), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. 239 din 2019 - Lucrari de tip b) - Constructii pentru imobil monument - Reparatie hidroizolatie acoperis imobil "BASTION THERESIA" (partial). Zona MI elaborată de SC ACTINGGREEN SRL - arh. Pascu Ramona Mihaela cu sediul în județul Timiș municipiul / orașul / comuna TIMIȘOARA sectorul / satul cod poștal strada Cosminului nr. 7 bl. sc. et. ap. , respectiv de - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură. înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 6089, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Timis a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. **DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE**, ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice– D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz – în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1) respectiv art 26 alin (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. **TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic + P.Th si Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la Să transporte deșeurile rezultate în urma executării lucrărilor de construcții, cu operatori/transportori licențiați, care vor asigura depozitarea/neutralizarea materialelor care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr. 8 la Normele metodologice)
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punere în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”.
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI** este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR,
NICOLAE ROBU**



**SECRETAR GENERAL,
CAIUS ȘULI**

**ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**

Taxa de autorizare în valoare de scutit de taxa lei a fost achitată conform Chitanței nr. _____ din .

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 30.09.2020 însoțită de _____ exemplar(e) din documentația tehnică - D.T. -, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

s.c. **ACTINGREEN** s.r.l.
J35/2129/04.11.2009 CIF RO 26183742
str. Cosminului nr. 7, ap 2 Timișoara 1900, Romania
Tel/Fax: +40-256 274967 mobil: +40-723 33 41 67
COD IBAN RO86BUCU1072235331463RON ALPHA BANK Timisoara

pr.nr. 239 / 2019 – DTAC

**Reparatie hidroizolatie acoperis imobil "BASTION THERESIA"
(corp C1.9-Florarie)**

Amplasament:

Loc. Timisoara, str. Popa Sapca, nr. 4, str. Hector nr. 1. jud. Timis,
CF nr. 426946, nr. top: 463/3/1, 463/4/1, 463/7/1, 463/2, 463/3/2,
463/4/2, 463/7/2, 464, 467.

Beneficiar:

JUDETUL TIMIS, drept de administrare CONSILIUL JUDETEAN TIMIS

Faza de proiectare:

DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE (D.T.A.C.)

Decembrie 2019

pr.nr. 239 / 2019 – DTAC

PAGINA DE TITLU

Denumirea proiectului	Reparatie hidroizolatie acoperis imobil "BASTION THERESIA" (corp C1.9-Florarie).
Amplasament	str. Popa Sapca, nr. 4, str. Hector nr. 1, loc. Timisoara, jud. Timis, CF nr. 426946, nr. cad: 463/3/1, 463/4/1, 463/7/1, 463/2, 463/3/2, 463/4/2, 463/7/2, 464, 467
Faza de proiectare	DOCUMENTATIE TEHNICA pentru obtinerea AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE (D.T.A.C)
Beneficiar	JUDETUL TIMIS CONSILIUL JUDETEAN TIMIS
Proiectant general	s.c. „ACTINGREEN” s.r.l. 300586 Timișoara, str. Cosminului nr. 7
Contract nr.	12925/2019
Data	Decembrie 2019



s.c. **ACTINGREEN** s.r.l.
J35/2129/04.11.2009 CIF RO 26183742
str. Cosminului nr. 7, ap 2 Timișoara 1900, Romania
Tel/Fax: +40-256 274967 mobil: +40-723 33 41 67
COD IBAN RO86BUCU1072235331463RON ALPHA BANK Timisoara

pr.nr. 239 / 2019 – DTAC

LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

Proiectant general:

S.C. ACTINGREEN S.R.L.

300586 Timișoara, str. Cosminului, nr. 7,
pr.nr. 239 / 2019

Arhitectură:

Arh. Ramona PASCU

Rezistență:

Ing. Horațiu PASCU



pr.nr. 239 / 2019 – DTAC

BORDEROU

I. Piese scrise

1. Pagina de titlu
2. Lista de semnături
3. Borderou
4. Documentatie tehnica pentru obtinerea Autorizația de Construire
Memoriu de Arhitectură
Deviz General Estimativ
Memoriu DTOE
5. Anexe
 - Certificat de Urbanism nr. 959 din 06.03.2018, Primaria Mun. Timisoara
 - Extras CF nr. 426946, nr. cad: 463/3/1, 463/4/1, 463/7/1, 463/2, 463/3/2, 463/4/2, 463/7/2, 464, 467
 - Avize
 - Plan cadastral vizat OCPI

II. Piese desenate

Arhitectură

- | | |
|--|-----|
| 1. Plan de incadrare existent sc.1:5000 | A01 |
| 2. Plan situatie existent sc. 500 | A02 |
| 3. Plan situatie propus sc. 1:500 | A03 |
| 4. Plan parter existent sc.1:100 | A04 |
| 5. Plan parter propus sc.1:100 | A05 |
| 6. Plan invelitoare deteriorari sc.1:100 | A06 |
| 7. Plan invelitoare - poze | A07 |
| 8. Fatade deteriorari sc. 1:100 | A08 |
| 9. Fatade - poze | A09 |
| 10. Fatade propuse sc. 1:100 | A10 |
| 11. Sectiune S 01 existent/propus sc. 1:20 | A11 |
| 12. Plansa DTOE | A12 |

Întocmit,
Arh. Ramona Mihaela PASCU



pr.nr. 239 / 2019 – DTAC

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ pentru obținerea AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE (D.T.A.C)

MEMORIU DE ARHITECTURĂ

1. Date generale și de recunoaștere a lucrării

Denumirea proiectului	Reparatie hidroizolatie acoperis imobil "BASTION THERESIA" (corp C1.9-Florarie)
Amplasament	str. Popa Sapca, nr. 4, str. Hector nr. 1, loc. Timisoara, jud. Timis, CF nr. 426946, nr. cad: 463/3/1, 463/4/1, 463/7/1, 463/2, 463/3/2, 463/4/2, 463/7/2, 464, 467
Faza de proiectare	PROIECT PENTRU AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE (D.T.A.C.)
Beneficiar	JUDETUL TIMIS, drept de administrare CONSILIUL JUDETEAN TIMIS
Proiectant general	s.c. „ACTINGREEN” s.r.l. 300586 Timișoara, str. Cosminului nr. 7
Subproiectant arhitectură	s.c. „ACTINGREEN” s.r.l. 300586 Timișoara, str. Cosminului nr. 7
Subproiectant rezistență	s.c. „ACTINGREEN” s.r.l. 300586 Timișoara, str. Cosminului nr. 7
Contract nr.	12925/2019

Lucrarea are la bază Certificatul de Urbanism emis de Primăria Municipiului Timisoara, cu nr. 959 din data de 06.03.2018.

2. Tema de proiectare

Prin prezentul proiect beneficiarul solicita întocmirea documentatiei pentru lucrari de reparatii.

Beneficiarul lucrării solicită întocmirea documentației pentru obținerea Autorizației de Construire pentru executarea de lucrari de reparatii la hidroizolatia acoperisului cladirii monument istoric "Bastion Theresia" (corp C1.9-Florarie). Aceste lucrari sunt propuse in zona de colt a bastionului dinspre pasajul auto. Lucrarile sunt necesare

pr.nr. 239 / 2019 – DTAC

pentru eliminarea infiltratiilor de umiditate datorate deteriorarii in timp a straturilor suport si a hidroizolatiei acoperisului inverzit al Bastionului.

3. Amplasament, topografie, trasarea lucrărilor, caracteristici urbanistice

3.1. Date privind terenul, proprietatea, vecinătățile:

Parcelele cu CF nr. 426946, nr. cad: 463/3/1, 463/4/1, 463/7/1, 463/2, 463/3/2, 463/4/2, 463/7/2, 464, 467, se afla in proprietatea JUDETULUI TIMIS, drept de administrare CONSILIUL JUDETEAN TIMIS. Parcelele insumeaza o suprafata totala de 17 504 mp.

Vecinătățile parcelei sunt:

- La Nord se află Piata Ionel I.C. Brateanu
- La Sud se află Bulevardul Revolutiei din 1989
- La Vest se află strada Martir Luther
- La Est se află strada Hector

3.2. Caracteristici urbanistice

Conform regim tehnic din Certificatul de Urbanism specifica: - Imobilul este situat intr-o zona centrala, UTR nr.1, subzona centrala, cu tesut urban construit ce face parte din zona istorica protejata, cu functiuni complexe specifice (instituti publice administrative, culturale, de invatamant superior, instituti financiar bancare, reprezentante state straine, unitati comerciale, servicii diversificate, locuire, parcare, etc. Imobil Monument istoric cod. TM II m A 06103.03, Fragment Fortificatie, Municipiul Timisoara, str. Popa Sapca – str. Hector, datare 1723 -1730, POT 80% conform Art. 15 din RGU si anexei nr.2. Spatii verzi conform HCL 62/2012.

Indicatorii urbanistici realizați prin ocuparea parcelei nu se modifica in urma lucrarilor de reparatii.

S teren = 17.504 mp,
S.constr. la sol propusa: nu se modifica
S.constr.desf. propusa: nu se modifica
POT = nu se modifica
CUT = nu se modifica

3.3. Geologia și seismicitatea

Nu este cazul

3.4. Categoria de importanță a construcției

- Cf. HG 766/1997 categoria de importanță "B"
- Cf. P100-2013 clasa de importanță IV

pr.nr. 239 / 2019 – DTAC

3.5. Date și indici caracteristici ai construcției propuse

Indicatori spațiali ai clădirii existente, asupra careia sunt propuse lucrările de reparație a hidroizolației, sunt următorii:

Clădire existentă – C1.9 Florarie	
Regim de înălțime	Parter
Înălțimea la cornisă	+6.48 m, (6.25 m față de C.T.S.)
Înălțime maximă	+6.48 m, (6.25 m față de C.T.S.)
Arie construită la sol /zona reparații	259.08 mp
Arie construită desfășurată/ zona reparații	259.08 mp

4. Arhitectura

I. DATE GENERALE

Cladirea Bastionului "Theresia" a fost edificată în sec. XVI ca și fortareata a orașului Timișoara, iar ulterior a fost utilizată ca și cazarma. Imobilul face parte din Lista Monumentelor istorice cod. TM II m A 06103.03 cu denumirea "Fragment Fortificație", situată în municipiul Timișoara, str. Popa Sapca – str. Hector datare 1723 -1730.

Spatiul din cladire analizat este situat în zona parter a corpului C din construcția Bastionului "Theresia", în corpul C, spațiul cu nr. 1.9. – Florarie. Acest spațiu are următoarea structură de rezistență:

- acoperișul - tip terasă acoperită cu pământ înierbat, are caracteristici de terasă utilitară/gradină înierbată cu vegetație mică.
- structura orizontală de rezistență este realizată din planșee din bolti masive de cărămidă
- structura verticală de rezistență este realizată din zidărie de cărămidă cu pereți exteriori de 210 cm și interiori de 120-150cm.
- fundatiile sunt de tip continuu din cărămidă.

La data întocmirii prezentului proiect, Cladirea Bastionului "Theresia", deși a fost reabilitat în perioada 2002-2006, prezintă deteriorări nestructurale rezultate din infiltrațiile de apă prin învelișurile la corp C, în zona de colț a bastionului, spre pasajul auto, în aria fostei florării. (vezi plan de situație existent cu indicarea zonei afectate).

Din această cauză, în spațiul fostei florării, sunt afectate finisajele interioare, finisajele exterioare, zidăria clădirii printr-un exces de umiditate, capacitatea de izolare la apă a pereților și a planșeului de tip boltă. Instalațiile electrice, din cauza umidității, prezintă pericol de incendiu sau de accidente. Spațiul interior este practic inutilizabil și impracticabil din punct de vedere al igienei și sănătății utilizatorilor. (vezi material fotografic și planșele cu deteriorări).

DETERIORĂRI EXISTENTE:

La interior:

pr.nr. 239 / 2019 – DTAC

- tencuiala desprinsa/exfoliata la peretii interiori si bolta interioara, cu exprimarea de saruri si mucegaiuri verzi, pe suprafete extinse, inspre coltul Bastionului si in zona intrarilor.
- zidaria de caramida decapata la baza zidurilor, este imbibata cu umezeala si mucegaiuri verzi.
- instalațiile electrice au fost afectate de infiltrațiile de apă dinspre terasă.

La exterior :

- zidaria de caramida este saturata cu umezeala,
- zidaria de caramida exprima la exterior, sarurile rezultate din umiditate,
- local sunt desprinse caramizi la baza coltului Bastionului, la fata exterioara a zidului.
- exfolierea zidariei de caramida pe suprafetele umede.

La invelitoare:

- avarii/degradari din aplicarea necorespunzătoare si neprofesionala a sistemului hidroizolant.
- hidroizolația aplicată la nivelul terasei prezintă deficiențe (rosturi dezlipite, perforații locale, canale de evacuare neetanșe).
- burlanele ce preiau apele pluviale nu sunt etanșe cu structura hidroizolației (scurgeri vizibile pe fațade).

Deteriorarile constatate nu reprezinta modificari functionale/structurale care sa poate afecta structura de rezistenta a cladirii, conform expertizei tehnice nr. 44-2014 intocmita de DantExpert srl, expert tehnic MLPAT ing. Dan Tudor si Referat tehnic privind Raportul de expertiza, expert tehnic MCC ing. Sevastean Ianca.

Ca si cauze ale deteriorarilor hidroizolatiei expertul tehnic extrage urmatoarele posibilitati:

- din discutiile cu utilizatorul constructiei, apare ca si posibila cauza instalarea de suportii metalici pentru benere de reclame, pe coltul cladirii, ancorati in pamantul vegetal-conform proiect, cu adancimea de 35 cm si posibil chiar si mai jos, perforand hidroizolatia.
- analizand alcatuirea stratificatiei acoperisului, conform proiect, se apreciaza ca, alcatuirea este corespunzatoare, fara a avea certitudinea respectarii detaliilor de executie
- avariile constatate pot fi datorate si aplicării necorespunzătoare a sistemului de hidroizolație, posibil monostrat, fără respectarea unor detalii caracteristice acestui tip de învelitoare, astfel:
 - ✓ desprinderea lipirii dintre diversele straturi de membrană este consecința folosirii unor materiale necorespunzătoare sau a aplicării necorespunzătoare si neprofesionale de catre executant;
 - ✓ utilizarea/aplicarea unui singur strat de membrana de bitum-cauciuc;
 - ✓ conceptia gresita sau cel putin sensibila, a modului de preluare si evacuare a apelor pluviale, prin gurile de scurgere;
 - ✓ lipsa unei etanșeități corespunzătoare la zona de jgheab perimetral terasei, cu infiltrarea apei sub stratul hidroizolant, creandu-se astfel calea către infiltrațiile extinse de la interior;

pr.nr. 239 / 2019 – DTAC

Propunerile de reparatii vor respecta indicațiile propuse de expertul tehnic, cu pastrarea stratificatiei la invelitoarea de tip terasa inverzita existenta. Stratificatia indicata de expert si necesar a fi respectata si la realizarea lucrarilor de reparatii, este alcatuita din urmatoarele straturi:

- pamant compactat
- nisip
- dale/placi BCA termoizolante 100mm
- suport rigid pentru termoizolatie, cu panta 3 %
- hidroizolatie
- strat de protectie contra radacinilor
- strat de drenaj cu rezerva de apa 12 cm
- strat filtrare
- sol fertil vegetatie

Etapele de reparatii ce urmeaza a se realiza succesiv pe zona de infiltratii sunt:

- decaparea ingrijita a stratului de pamant, pe cca. 25...50mp, la coltul cladirii;
- desfacerea straturilor de filtrare, drenaj si protectie-anti-radacina, pana la hidroizolatia acoperisului.
- constatarea zonelor cu hidroizolatie strapunsa, dezlipita la imbinati, deformata sau rupta;
- refacerea hidroizolatiei avariate cu respectarea solutiilor indicate de expert.

Operatiunile legate de refacerea hidroizolatie acoperisului se vor desfasura dupa cum urmeaza:

- vor fi aplicate petice lipite la cald în toate locurile unde sunt depistate perforații.
- vor fi executate hidroizolații corespunzătoare la toate gurile de evacuare din atice. Va fi asigurată etanșeitate acestor zone, printr-o detaliere și o tehnologie corespunzătoare, cu utilizarea de minim doua straturi de membrana si inundarea zonei cu bitum topit, in zona de strapungere.
- vor fi verificate toate îmbinările de suprapunere și vor fi refăcute acblo unde este cazul, recomandat ca SOLUTIE MINIMA, fasii corespunzator lipite peste zona de imbinare.
- dupa aplicarea petecelor zonelor perforate si inundarea cu bitum a zonelor strapunse din atic, sa va proceda la aplicarea a inca unui strat de membrana pe toata suprafata terasei, dublat la atic si la strapungerile la atic
- vor fi verificate burlanele de preluare a apei meteorice, pentru a asigura preluarea etanșă și completă a deversărilor. De asemenea, va fi verificată integritatea acestor burlane și lipsa oricăror blocaje pe traseul de scurgere.

La final se vor reaplica straturile de deasupra hidroizolatiilor dupa cum urmeaza: strat de protectie contra radacinilor, strat de drenaj cu rezerva de apa 12 cm, strat filtrare, sol fertil + vegetatie.

Referitor la lucrarile de reparatii de la interior se propune:

pr.nr. 239 / 2019 -- DTAC

- decaparea tencuielilor existente
- refacerea instalațiilor electrice existente în mod identic
- retencuirea zidurilor cu tencuieii pe baza de var hidraulic cu calități de asanare (NHL 3.5).

La exterior

- aplicarea de tehnici de eliminare a umidității în câmp electrostatic
- curățarea zidăriei prin sablare
- reparații ale zidăriei de caramida prin înlocuirea elementelor lipsa și refacerea rosturilor deteriorate

IV. ÎNDEPLINIREA CERINȚELOR DE CALITATE

Potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995, prin proiect sunt asigurate cerințele privind calitatea în construcții, menționându-se următoarele:

IV.01. Privind cerința A - Rezistența mecanică și stabilitate

Proiectul nu este necesar a fi verificat la cerința A1, prin realizarea reparațiilor preconizate nu se aduc modificări principale situației existente astfel încât nu sunt necesare măsuri suplimentare, altele decât cele existente.

IV.02. Privind cerința B - Securitate la Incendiu

Prin realizarea reparațiilor preconizate nu se aduc modificări principale situației existente astfel încât nu sunt necesare măsuri suplimentare, altele decât cele existente. Proiectul nu este necesar a fi verificat la cerința B.

IV.03. Privind cerința C – Igienă, Sănătate și Mediu Înconjurător;

Prin realizarea reparațiilor preconizate nu se aduc modificări principale situației existente astfel încât nu sunt necesare măsuri de protecția mediului altele decât cele existente. Proiectul nu este necesar a fi verificat la cerința C.

IV.04. Privind cerința D – Siguranță și Accesibilitate în Exploatare

Prin realizarea reparațiilor preconizate nu se aduc modificări principale situației existente astfel încât nu sunt necesare măsuri suplimentare, altele decât cele existente. Proiectul nu necesită verificare la cerința D.

IV.05. Privind cerința E – Protecția împotriva zgomotului

Prin realizarea reparațiilor preconizate nu se aduc modificări principale situației existente astfel încât nu sunt necesare măsuri suplimentare, altele decât cele existente. Proiectul nu este necesar a fi verificat la cerința E.

IV.06. Privind cerința F – Economie de Energie și Izolare Termică

Prin realizarea reparațiilor preconizate nu se aduc modificări principale situației existente astfel încât nu sunt necesare măsuri suplimentare, altele decât cele existente. Proiectul este necesar a fi verificat la cerința F.



pr.nr. 239 / 2019 – DTAC



5. DATE PRIVIND INSTALAȚIILE INTERIOARE

5.1. Instalații termice si sanitare

Clădirea este prevăzută cu încălzire electrica locala pe baza de elemente individuale tip suflanta. Spatiul nu are incaperi sanitare si nici retele sanitare.

5.3. Instalații electrice

Spatiul are instalații electrice interioare pentru iluminat și prize, curenți slabi, respectiv telefonie, semnalizare, priză de pământ. Prin proiect este prevazuta refacerea identica a traseelor si rețelilor de instalatii electrice, in sensul inlocuirii tuburilor si cablurilor existente cu unele noi, avand in vedere ca cele vechi sunt afectate de umiditate.

6. DATE PRIVIND EXECUȚIA

Se recomandă verificarea de către proiectant a următoarelor faze:

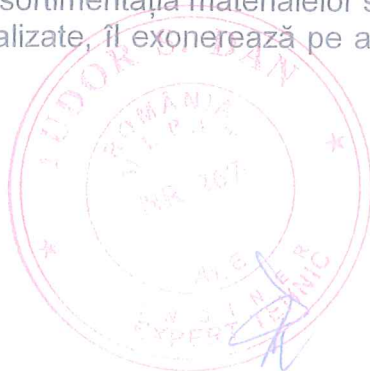
- Verificarea desfacerii straturilor de deasupra hidroizolație
- Identificarea zonelor deteriorate din hidroizolație si jgheab;
- Verificarea reparatiilor la hidroizolație;
- Verificarea reapplicării straturilor de desupra HI;
- Verificarea lucrarilor de reparatii in interiorul spatiului florariei;
- Verificarea lucrarilor de reparatii la fatadele exterioare;



Prin grija beneficiarului, proiectantul va fi anunțat asupra stadiului execuției în vederea asigurării asistenței tehnice necesare la etapele menționate.

Orice nepotrivire găsită în partea desenată a proiectului va fi imediat sesizată proiectantului în vederea soluționării.

Nu pot fi admise modificări de orice natură a soluțiilor cuprinse în proiect, modificări privind calitatea și sortimentajul materialelor sau altele fără acceptul proiectantului. Acestea, odată realizate, îl exonerează pe acesta de orice responsabilitate, inclusiv consecințele.



Întocmit,
arh. Ramona Mihaela PASCU



pr. nr. 239/ 2019

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ DE ORGANIZARE A EXECUȚIEI LUCRĂRILOR - (D.T.O.E.)

1. Date Generale

Denumirea proiectului	Reparatie hidroizolatie acoperis imobii "BASTION THERESIA"(corp C1.9-Florarie)
Amplasament	str. Popa Sapca, nr. 4, str. Hector nr. 1, loc. Timisoara, jud. Timis, CF nr. 426946, nr. cad: 463/3/1, 463/4/1, 463/7/1, 463/2, 463/3/2, 463/4/2, 463/7/2, 464, 467
Faza de proiectare	DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE (D.T.O.E.)
Beneficiar	JUDETUL TIMIS, drept de administrare CONSILIUL JUDETEAN TIMIS
Proiectant general	s.c. „ACTINGREEN” s.r.l. 300586 Timișoara, str. Cosminului nr. 7
Contract nr.	12925 / 2019
Data	Decembrie 2019

2. Date privind constructia studiată

2.1 Amplasament: str. Popa Sapca, nr. 4, str. Hector nr. 1, loc. Timisoara, jud. Timis, CF nr. 426946, nr. cad: 463/3/1, 463/4/1, 463/7/1, 463/2, 463/3/2, 463/4/2, 463/7/2, 464, 467

2.2 Regim de înălțime: parter – spatii comerciale, arta, baruri

Documentația tehnică pentru Organizarea de Șantier (D.T.O.E) este întocmită înainte de începerea execuției și stă la baza Autorizației de Construire pentru bransamentele și construcțiile provizorii necesare organizării șantierului.

Documentația cuprinde:

- căi de acces;
- surse de energie;
- organizarea spațiilor necesare depozitări+Eri temporare a materialelor, măsurile specifice pentru conservare pe timpul depozitării și evitării degradărilor;
- măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de

pr. nr. 239/ 2019

- construcție cuprinse în documentația de execuție a obiectivului;
- măsuri de protecția vecinătăților (transmitere de vibrații și șocuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Din desenele anexate și prin planul de organizare de șantier pe perioada realizării obiectivului luând în considerare intensitatea traficului auto și pietonal din zonă, în vederea evitării posibilelor accidente, accesul mijloacelor de transport și persoanelor în șantier este clar separat. Aceste accese sunt propuse a fi realizate în fața spațiului, unde va amenaja zona de organizare a șantierului. Se va delimita zona șantierului și se va semnaliza corespunzător.

Materialele de construcție care necesită protecție contra intemperiilor se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcție în incinta spațiului florariei, în zona de organizare a șantierului dinspre curtea bastionului. În acest sens, pe spațiul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii:

- magazia provizorie cu rol de DEPOZITARE MATERIALE,
- baraca de șantier cu toaleta (se va utiliza toaleta pentru angajați)
- container deseuri

Electricitatea se va asigura din bransamentul existent, al spațiului, prin racordare la rețeaua internă existentă a bastionului.

Protecția și siguranța P.S.I se vor asigura prin punerea în funcțiune cu caracter permanent a unui furtun la rețeaua internă existentă a bastionului.

Pentru zona de acoperis se vor realiza protecții la marginea acoperisului, iar executantul va respecta normele de siguranță pentru execuția lucrărilor la înălțime.

ORGANIZAREA DE ȘANTIER ȘI MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele:

- Legea 90 / 1996 privind protecția muncii, Norme generale de protecția muncii,
- Regulamentul MLPAT 9 / N / 15.03.1993 - privind protecția și igiena muncii în construcții,
- Ordinul MMPS 235 / 1995 - privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime,
- Ordinul MMPS 255 / 1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală, Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775 / 22.07.1998,
- Ordinul MLPAT 20 N / 11.07.1994 - normativ C300 - 1994, alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

Întocmit,
S.C. ACTINGREEN S.R.L.

Ing. Horațiu Emil PASCU

Proiectant arhitectură

Arh. Ramona PASCU

Deviz General

privind cheltuielile necesare pentru obiectivul de investitii : **Reparatie hidroizolatie acoperis imobil "BASTION THERESIA" (corp C1.9-Florarie)**

Beneficiar: **JUDETUL TIMIS, drept de administrare CONSILIUL JUDETEAN TIMIS**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru amenajarea terenului				
TOTAL CAP.1		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAP.2		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
TOTAL CAP.3		0,000	0,000	0,000
159.000				
4.1.	Construcții și instalații	159.000,000	30.210,000	189.210,000
TOTAL CAP.4		159.000,000	30.210,000	189.210,000
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier			
	5.1.1.Lucrări de construcții	5770,000	1096,300	6866,300
5.2.	5.2.1.Comisioane, taxe și cote legale	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAP.5		5.770,000	1.096,300	6.866,300
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar				
TOTAL CAP.6		0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL				196.076,300
din care C+M		164.770	31306,300	196.076,300

Intocmit,

Arh. Ramona Mihaela PASCU



SC FICOVAL PROJECT SRL

Adresă, telefon, fax:

Str. FC Ripensia, nr.4, Et. VII, Ap.29,
300575 Timișoara

Tel : 0356 800206, 0722 775159

Verificator atestat MLPTL
Prof. Dr. ing. FURDUI CORNEL
Nr. 02036 A1

REFERAT

Nr. 39A1 / 14.05.2020

Privind verificarea de calitate la cerința: **REZISTENTA SI STABILITATE (A1) a proiectului :REPARATIE HIDROIZOLATIE ACOPERIS IMOBIL « BASTION THERESIA » (Corp C1,9 -Florarie**

faza : Documentatie tehnică pentru AC

Pr. 239/2019 –Arhitectura -Rezistenta

1.Date de identificare.

- proiectant: SC ACTINGREEN SRL, Arh. Ramona Pascu, Ing. Horatiu Pascu
- investitor: CONSILIUL JUDETEAN TIMIS
- amplasament: Timisoara, Str. Popa Sapca , Nr. 4, Str. Hector, Nr.1, CF 426946
- data prezentari proiectului pentru verificare: 12.5.2020
- faza pentru care se face verificarea: DTAC

2.Characteristicile principale ale proiectului si ale constructiei.

Constructie existenta P cu fundatii din caramida , structura verticala din zidarie simpla de caramida, planseu din bolti de zidarie si acoperis terasa din pamant inerbat cu vegetatie mica

Constructia este declarata monument istoric cod. TM II m A 06103.03 , Fragment fortificatie, si a fost reabilitata in perioada 2002-2006

Constructia prezinta deficiente nestructurale datorita infiltratiilor de apa prin invelitoare in zona corpului C, zona de colt a bastionului spre pasajul auto . Spatiul de la parter, atat in exterior cat si in interior , prezinta degradari avansate ale finisajelor , umiditata la zidariea peretilor si boltii . Cauzele principale ale degradarilor sunt infiltratiile de apa prin hidroizolatie atat in camp cat si in zonele de racord

Interventiile propuse se refera la refacerea hidroizolatiei si a detaliilor acesteia (inbinari, racorduri, perforatii) cu pastrarea stratificatiei la invelitoarea de tip terasa inverzita

Se refac deasemenea finisajele si instalatiile zonei cu pastrarea caracteristicilor initiale

Prin lucrarile propuse nu se aduc modificari la structura de rezistenta a constructiei si nici incarcari suplimentare

Constructia este amplasată în zona seismică cu $a_g = 0,20$ g și $T_c = 0,7$ s, este încadrata in clasa de importantă IV și categoria de importantă deosebita „B”

3. Documente ce s-au prezentat la verificare.

-Tema de proiectare: DA

- Certificat de urbanism: 956/6.3.2018- Primaria Timisoara



SC FICOVAL PROJECT SRL

Adresă, telefon, fax:
Str. FC Ripensia, nr.4, Et. VII,Ap.29,
300575 Timișoara
Tel : 0722 775159

Verificator atestat MLPTL
Prof. Dr. ing FURDUI CORNEL
Nr.06579 – E(f)



REFERAT

Nr. 15E(f)/ 14.05.2020

Privind verificarea de calitate la cerința: ECONOMIA DE ENERGIE SI IZOLARE TERMICA(E,f) a proiectului :REPARATIE HIDROIZOLATIE ACOPERIS IMOBIL « BASTION THERESIA » (Corp C1,9 -Florarie

faza : Documentatie tehnică pentru AC
Pr. 239/2019 –Arhitectura -Rezistentă

1.Date de identificare.

- proiectant: SC ACTINGREEN SRL, Arh. Ramona Pascu, Ing. Horatiu Pascu
- investitor: CONSILIUL JUDETEAN TIMIS
- amplasament: Timisoara, Str. Popa Sapca , Nr. 4, Str. Hector ,Nr1 ,CF 426946
- data prezentari proiectului pentru verificare: 12.5.2020
- faza pentru care se face verificarea: DTAC

2.Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei.

Constructie existenta P cu fundatii din caramida , structura verticala din zidarie simpla de caramida, planseu din bolti de zidarie si acoperis terasa din pamant inerbat cu vegetatie mica

Constructia este declarata monument istoric cod. TM II m A 06103.03 , Fragment fortificatie, si a fost reabilitata in perioada 2002-2006

Constructia prezinta deficiente nestructurale datorita infiltratiilor de apa prin invelitoare in zona corpului C, zona de colt a bastionului spre pasajul auto . Spatiul de la parter, atat in exterior cat si in interior , prezinta degradari avansate ale finisajelor , umiditate la zidaria peretilor si boltii . Cauzele principale ale degradarilor sunt infiltratiile de apa prin hidroizolatie atat in camp cat si in zonele de racord

Interventiile propuse se refera la refacerea hidroizolatiei si a detaliilor acestea (inbinari, racorduri, perforatii) cu pastrarea stratificatiei la invelitoare de tip terasa inverzita

Se refac deasemenea finisajele si instalatiile zonei cu pastrarea caracteristicilor initiale

Prin lucrarile propuse nu se aduc modificari la structura de rezistenta a constructiei si nici incarcari suplimentare

Izolarea termica la nivelul terasei este realizata cu BCA de 10 cm si straturile de pamant ale terasei si prin interventie nu se modifica . Izolarea spatiului pe contur este realizata cu peretii grosi de zidarie

Constructia este amplasata in zona seismică cu $a_g = 0,20$ g și $T_c = 0,7$ s, este incadrata in clasa de importanta IV și categoria de importanta deosebita „B”

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
TIMISOARA
16.02.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 959 din 06.03.2018

În scopul: Lucrari de tip b)-Reparatie hidroizolatie acoperis imobil "BASTION THERESIA" Corp C1.9-Florarie

Ca urmare cererii adresate de JUDETUL TIMIS prin Presedinte CALIN- IONEL DOBRA cu domiciliul în județul Timiș municipiul TIMIȘOARA satul - sectorul - cod poștal: strada BV. REVOLUTIEI DIN 1989 nr. 17 bl. sc. et. ap. telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. UR2018-002584 din 16.02.2018

pentru imobilul -- teren și/sau construcții - situat în județul Timiș municipiul TIMIȘOARA satul - sectorul - cod poștal strada POPA SAPCA nr. 4 si str. HECTOR nr. 1 bl. sc. et. ap. sau identificat prin CF nr. 426946 top 463/3/1, 463/4/1, 463/7/1, 463/2, 463/3/2, 463/4/2, 463/7/2, 464, 467,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 157/2002 prelungit prin HCL 131/2017,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren înrăvilit. Proprietari: JUDETUL TIMIS, drept de administrare CONSILIUL JUDETEAN TIMIS- conf. CF

2. REGIMUL ECONOMIC

Zona Mf. 1)Folosința actuală: Teren înrăvilit cu construcții conf. CF anexat. S aere = 17504 mp. 2)Destinație conf. PUG: Zona Centrala. U.T.R. nr. 1: subzona centrală cu țesut urban constituit ce face parte din zona istorică protejată, cu funcțiuni complexe specifice (instituții publice administrative, culturale, de învățământ superior, instituții financiar-bancare, reprezentanțe state străine, unități comerciale, servicii diversificate, locuire, parcuri, etc.). Imobil Monument istoric cod TM-II-m-A-06103.03 "Fragment fortificație" municipiul TIMIȘOARA Str. Popa Șapcă - Str. Hector 1723 - 1730

3. REGIMUL TEHNIC

Construcția este în conformanță cu prevederile art. 187 din Legea nr. 100/2016 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 125/2018, cu modificările și completările ulterioare, și art. 107 din Legea nr. 100/2016 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 125/2018, cu modificările și completările ulterioare, și art. 107 din Legea nr. 100/2016 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 125/2018, cu modificările și completările ulterioare.

2) În vederea realizării lucrărilor de construcții, solicitantul este obligat să respecte prevederile art. 107 din Legea nr. 100/2016 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 125/2018, cu modificările și completările ulterioare, și art. 107 din Legea nr. 100/2016 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 125/2018, cu modificările și completările ulterioare, și art. 107 din Legea nr. 100/2016 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 125/2018, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru **Lucrări tip b)- Construcții pentru imobil monument- Reparatie hidroizolație acoperis imobil "BASTION THERESIA" (corp Cl.9-Florarie)**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE, DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DRĂPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Timiș, Bv.Liviu Rebreanu nr. 18-18A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ

DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) De către Titularul dreptului real asupra imobilului, însoțită de o copie a planului de situație și a planului de amplasament, în cazul în care acestea sunt necesare, în conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 50/91 rep. și act. și anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 10/2007 a Guvernului României privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului urban și a planului de amenajare a teritoriului rural;

c) d.1) Avize și acorduri privind:

alimentare cu apă caldă / rece / aer condiționat / aer condiționat / aer condiționat

gaze / aer condiționat / aer condiționat / aer condiționat

salubritate / aer condiționat / aer condiționat / aer condiționat

d.1) Avize și acorduri privind: salubritate / aer condiționat / aer condiționat / aer condiționat

alimentare cu apă

gaze / aer condiționat

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

viz Comisia de Monumente, Acord Inspectoratul de Stat în Construcții

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- Documentație întocmită conf. art. 9 cu Anexa 1 din Legea 50/91 rep. și verificată conf. L10/95 și H.G. 925/95 (proiectanții vor preciza în proiectele pe care le elaborează cerințele pe care trebuie să le îndeplinească cu privire la verificarea proiectelor), dovada luării în evidență a proiectului de arhitectură de către O.A.R. conform H.G. 932/2010 cererea pt. AC întocmită și semnată, ștampilată de către titularul unui drept real asupra imobilului conf. L. 50/91 rep. și act. acorduri ce rezultă din CF la data depunerii documentației, plan de situație - vizat de O.C.P.I. cu marcarea zonei/corpului la care se intervine, fotografii color, expertiza tehnică, DTOE

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
NICOLAE ROBU



SECRETAR,
SIMONA DRĂGOI

Pt. ARHITECT ȘEF,
EMILIAN SORIN CIURARIU

Achitat taxa de scuti de taxa lei, conform chitanței nr. / din /

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin poștă la data de 07.03.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
soluționăm cererea nr. _____ pentru completarea ulterioară:

SECRETAR
CERTIFICAT DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
NICOLAE ROBU

L.S.

SECRETAR,
SINDICA ARBUCI

ARHITECT ȘEF,
EPIUPA SCRII CIORARIU

Data prelungirii valabilității: 31.01.2019

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 426946 Timisoara



Cod verificare
100079392255

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:134704

Adresa: Loc. Timisoara, Str Popa Șapcă, Nr. 4, Jud. Timis, și str. Hector nr. 1

Nr. Crt	Ir. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 463/3/1, 463/4/1, 463/7/1, 463/2, 463/3/2, 463/4/2, 463/7/2, 464, 467	17.504	

C. Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 463/3/1	Loc. Timisoara, Str Popa Șapcă, Nr. 4, Jud. Timis	clădire cu 1 etaj
A1.2	Top: 463/4/1	Loc. Timisoara, Str Popa Șapcă, Nr. 4, Jud. Timis	clădire cu 1 etaj
A1.3	Top: 463/7/1	Loc. Timisoara, Str Popa Șapcă, Nr. 4, Jud. Timis	clădire cu 1 etaj
A1.4	Top: 463/2	Loc. Timisoara, Str Popa Șapcă, Nr. 4, Jud. Timis	remiză
A1.5	Top: 463/3/2	Loc. Timisoara, Str Popa Șapcă, Nr. 4, Jud. Timis	cazarmă
A1.6	Top: 463/4/2	Loc. Timisoara, Str Popa Șapcă, Nr. 4, Jud. Timis	cazarmă
A1.7	Top: 463/7/2	Loc. Timisoara, Str Popa Șapcă, Nr. 4, Jud. Timis	cazarmă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2393 / 07/02/2003	
H.G. nr. 977/2002;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL TIMIS OBSERVATII: (provenita din conversia CF 134704)
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2393 / 07/02/2003	
H.G. nr. 977/2002;	
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIS OBSERVATII: (provenita din conversia CF 134704)
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 63/3/1, 4.63/4/ 463/7/1, 4.63/2463/3/2, 4.63/4/ 463/7/2, 46, 467	17.504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alele	DA	1.026	-	-	463/3/1	în str. Popa Șapcă nr. 4
2	alele	DA	288	-	-	463/4/1	în str. Popa Șapcă nr. 4
3	alele	DA	72	-	-	463/7/1	în str. Popa Șapcă nr. 4
4	alele	DA	229	-	-	463/2	curte în str. Popa Șapcă nr. 4
5	alele	DA	4.597	-	-	463/3/2	curte în str. Popa Șapcă nr. 4
6	alele	DA	5.158	-	-	463/4/2	curte în str. Popa Șapcă nr. 4
7	alele	DA	2.500	-	-	463/7/2	curte în str. Popa Șapcă nr. 4
8	alele	DA	2.990	-	-	464	curte în str. Popa Șapcă nr. 4
9	alele	DA	644	-	-	467	grădină în str. Hector nr. 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 463/3/1	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	clădire cu 1 etaj
A1.2	Top: 463/4/1	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	clădire cu 1 etaj
A1.3	Top: 463/7/1	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	clădire cu 1 etaj
A1.4	Top: 463/2	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	remiză
A1.5	Top: 463/3/2	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	cazarmă
A1.6	Top: 463/4/2	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	cazarmă
A1.7	Top: 463/7/2	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	cazarmă

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

2002/2020, 11:36